



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

IV SETTORE FUNZIONALE "ENTRATE TRIBUTARIE LOCALI"

NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ISTRUZIONI E PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO ANNO 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU INFORMA I CONTRIBUENTI

Entro il **16 giugno 2020** deve essere effettuato il versamento dell'**acconto IMU** per l'anno 2020 (per esenzioni/agevolazioni ved. rispettive sezioni informative, di seguito riportate).

MODALITÀ DI PAGAMENTO, ALIQUOTE E DETRAZIONI (art.1, comma 762 e 765, L. n.160/2019) - Il pagamento dell'acconto IMU 2020 è effettuato in autoliquidazione, esclusivamente a mezzo modello F24, in misura pari al 50% dell'importo dovuto, applicando aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, con conguaglio sulla rata a saldo.

Si riportano aliquote e detrazioni IMU approvate con deliberazione di C.C. n.61 del 30/07/2015, applicabili ai sensi dell'art.1, comma 169, L. n.296/2006, da utilizzare per il pagamento dell'acconto IMU 2020:

- > aliquota di base (altri fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli diversi da quelli esenti, sopra meglio specificati): **10,60 per mille**;
- > aliquota abitazione principale (solo le cd. "abitazioni di lusso", iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze: **5 per mille**;
- > detrazione abitazione principale (solo per le cd. "abitazioni di lusso", iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze: **euro duecento**.

Ulteriori fattispecie non ricomprese nella previgente disciplina, soggette ad IMU per l'anno 2020:

- > fabbricati rurali strumentali (art.1, comma 750, L. n.160/2019) - aliquota di base, salvo conguaglio sulla rata a saldo: **0,01 per mille**;
- > fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art.1, comma 751, L. n.160/2019) - aliquota di base, salvo conguaglio sulla rata a saldo: **0,01 per mille** (dal 2021 esenti).

Di seguito si riassumono le principali norme agevolative applicabili per l'anno 2020:

NUOVA IMU anno 2020 - principali agevolazioni applicabili

COMODATO D'USO GRATUITO (art.1, comma 747, L. n.160/2019) - Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (escluse le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9). Tale beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, in presenza di figli minori.

TERRENI AGRICOLI (art.1, comma 758, L. n.160/2019) - Esenzione dal pagamento IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali *con iscrizione previdenza agricola*, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n.99/2004, indipendentemente dalla loro ubicazione. In tal caso, l'esenzione riguarda sia i terreni agricoli che i terreni incolti: la Corte di Cassazione, con Sentenza n.7369/2012, ha chiarito che i terreni incolti sono da considerarsi comunque agricoli in base al fatto che tali terreni potenzialmente possono essere destinati all'utilizzo agricolo, pur non essendo condotte attività agricole sugli stessi.

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (art.1, comma 760, L. n.160/2019) - Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. n.431/1998 l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento.

A tal fine, si porta a conoscenza che, in data 03 marzo 2020, le OO.SS. degli inquilini e degli assegnatari Sunia, Sicut, Uniat, e Federcasa e le Associazioni dei proprietari Confedilizia, Uppi e Asppi, hanno depositato, presso la Casa Comunale, il nuovo Accordo Territoriale valido per la stipula dei contratti a canone concordato, ai sensi della L. n.431/1998, scaricabile dal sito comunale cliccando sul seguente link:

<https://www.misterbianco.gov.it/settore-tributi/imu-tasi/accordo-territoriale-legge-431-1998.aspx>

ATTENZIONE: dal 2020 non è più prevista la possibilità di assimilazione di un immobile ad abitazione principale da parte dei titolari di pensione iscritti all'AIRE. Pertanto, TUTTI gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.

È possibile calcolare gratuitamente l'acconto IMU e stampare il modello F24 compilato **utilizzando l'utility** disponibile sulla homepage del sito https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php.

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

Orari di ricevimento Servizio Tributi - sede uffici via A. Gramsci n.2 - Misterbianco:

lunedì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00; martedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00

(si riceve solo per appuntamento: tel. 095/7556549-33-31-29-24-23-21-20)

Il Funzionario Responsabile IMU

Dott. Mario Coca